

**Ordinær generalforsamling
Grundejerforening Østermarken
Torsdag den 20. marts 2012 kl. 20.00
i Tilst Sognegård**

Anders Barlach/formand

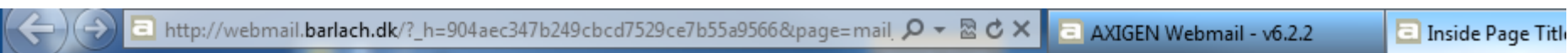
Grundejerforeningen Østermarken, Tilst

www.ostermarken.dk

Dagsorden

- **Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.**
 - Valg af dirigent, bestyrelsen foreslår Ole Norman Dam
 - Godkendelse af dagsorden, generalforsamling (rettidigt indkaldt)
- **Formandens beretning**
- **Godkendelse af regnskab*** (bilag 1)
- **Godkendelse af budget for 2012 samt fastsættelse af kontingent**
(bilag 2)
- **Valg af formand**
 - Bestyrelsen foreslår Anders Barlach
- **Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**
 - Steffen Dahlin og Anders Juel er på valg (begge modtager genvalg)
 - Valg af suppleanter
- **Valg af interne revisorer, alternativt reg. Revisor**
- **Eventuelt**
- **Oplæsning og godkendelse af protokol**

- **Valg af dirigent / godkendelse af dagsorden mv.**
 - bestyrelsen foreslår Ole Norman Dam



Bestyrelsen / Grundejerforeningen Østermarken

Mon, 5 Mar

From: [Bestyrelsen / Grundejerforeningen Østermarken <opkoersler@ostemarken.dk>]

To: ['opkoersler@ostemarken.dk' <opkoersler@ostemarken.dk>]

Cc: []

Subject: Besked fra grundejerforeningen: Indkaldelse til ordinær generalforsamling d. 20. marts 2012

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Tilst Sognegård - tirsdag d. 20. marts 2012 kl. 20.00.

Dagsorden, regnskab og budget kan findes under Downloads.

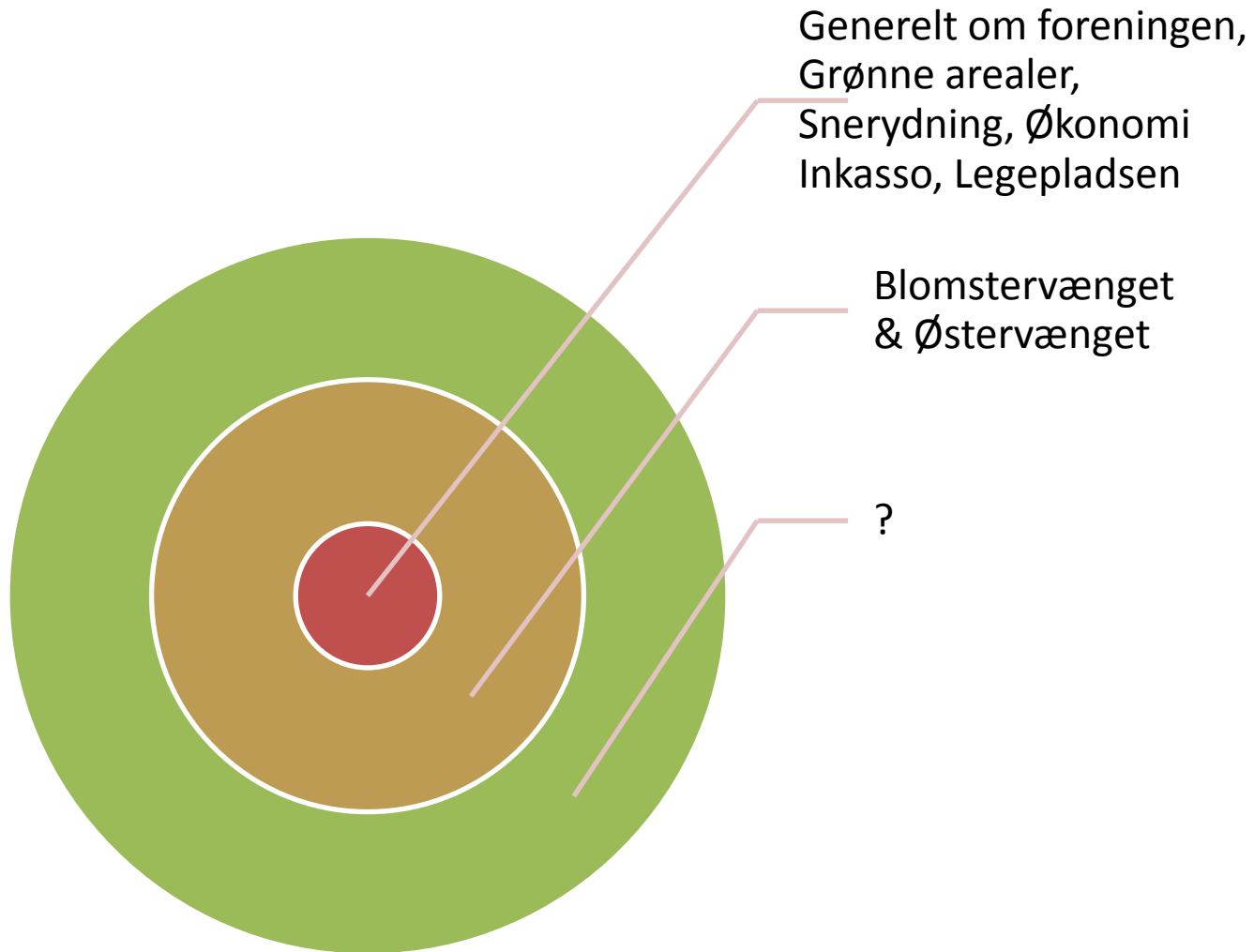
Afmelding af grundejerforeningens nyhedsbrev kan ske her: <http://www.ostemarken.dk> under Nyhedsbrev

Formandens beretning 2012

**Denne beretning dækker perioden marts
2011 - 2012**

**Grundejerforeningens hjemmeside
hedder www.ostermarken.dk**

Kort om beretningen



Bestyrelsens arbejde

- Præget af stabilitet på driften af veje og fælles arealer
 - Snerydning, service niveau fastholdes aktivt
 - Grønne opgaver, stabil leverandør
- Planer for vedligeholdelse og udvikling af området
 - Overdragelse af Østervænget/Blomstervænget
- Varetagelse af medlemmernes interesser
 - Overfor kommunen, Tilst fællesråd m.fl.
 - Formue, langsigtet strategi (obligationer, konti)
 - Forsikringer (ansvar, krimi)

Status på Blomstervænget og Østervænget

- **Overdragelses i 2 trin**
 - De grønne arealer, august
 - Veje og stier, oktober
- **Plan for overdragelsen**
 - Gennemgang ved foreningen + rådgiver.
 - Tilbudsindhentning på vedligeholdels
 - Udarbejdelse af mangelliste
 - Gennemgang og aftale om overdragelse med repræsentanter fra kommunen
 - Skæringsdato for overdragelse



Finanser, kontingenter og kriser

- **”Kun” en herboende restant der er behandlet via inkasso**
 - Status og tiltag
- **Dispositioner og redegørelse i forhold til formuen:**
 - Investeringsprofil udarbejdet
 - Redskab til bestyrelsen, fastholde/sikre den langsigtede strategi
 - Offentligt for medlemmer
 - Vi har foretaget en spredning af likvide midler Djurslands Bank, FIH Bank og Spar Bank, jvf Bankpakke III.

Det grønne fællesareal

- **AFFALD:** Vi har en aftale med Nygaard om affald som de støder på fjernes. Det er stadig os selv der skal være med til at holde rent.
 - Dette gælder også "nytårets" rester
 - Hundelort
- **TOMGANG:** Tænk på miljøet og dine naboer – røg og støj.
- **GRÆSSLÅNING:** Husk at det er den enkelte grundejer, der skal slå græsset på "det grønne fortov", som måtte ligge op til ens egen grund.
- **HÆK:** Husk at klippe ydersiden af Jeres hæk – også når den vender ud mod fællesareal !
- **Fortovet er Foreningsejendom:** Det "grønne" fortov er grundejerforeningens ejendom og skal holdes som sådan. Vi minder om at de påhviler grundejerne at etablere eller genetablere de steder hvor man enten ikke har sat en hæk der afgrænser matriklen eller har modificeret fortovet med f.eks. skærver.

Forårsrensning

Søndag d. 15. april kl. 10:00 ved legepladsen



Snerydning

- **En mild vinter.**
- **Næste sæson vil vi igen følge op på**
 - **Vores behov**
 - **Oplevet service niveau.**
- **Bestyrelsen budgetterer mhp. at fastholde det nuværende niveau.**
- **Man kan følge med på hjemmesiden og vi har altid mindst en fra bestyrelsen på sagen i ”højsæsonen”**

Tak til de frivillige

- Hjemmesiden (Hanne Kibsgaard)
- Skraldespande (Kim/Jakob & Allan)

- Tilmelding til nyhedsbrevet der sendes på mail kan ske på hjemmesiden www.ostermarken.dk.

Økonomi

- **Godkendelse af regnskab** (bilag 1)
- **Godkendelse af budget for 2012 samt fastsættelse af kontingenter** (bilag 2)
- Foreningens investerings profil kan rekvireres personligt hos formanden eller kassereren.

Regnskab 2011

Grundejerforeningen Østermarken

Budget 2012 (og 2013)

Grundejerforeningen Østermarken

Bestyrelsesvalg

- **Valg af formand**
 - Bestyrelsen foreslår Anders B
- **Valg af yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer**
 - Anders J og Steffen
- **Valg af 2 suppleanter**
 - Jvf vedtægter
- **Valg af interne revisorer, alternativt reg. Revisor**

På valg i bestyrelsen*					
Bestyrelsespost	2008	2009	2010	2011	2012
Formand	Anders B	-	Anders B	-	*
Kasserer	Anders L	Martin	-	Martin	-
Sekretær	Steffen	-	Steffen	-	*
Medlem #1	Peter	Peter	-	Peter	-
Medlem #2	Kim	Kim	-	Kim	-
Medlem #3	KIR	Jacob	-	Jacob	-
Medlem #4	Anders J	-	Anders J	-	*